

Стоимость услуг управляющей организации

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Единица измерения
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения**		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		Руб./ м2
2	Вывоз ТБО		
3	Уборка лестничных клеток		
4	Текущий ремонт		Руб./ м2
5	Содержание придомовой территории		Руб./ м2
6	Техническое обслуживание систем переговорно-замочное устройство (ПЗУ)		Руб./ кв.
7	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматической установки пожарной сигнализации (АППЗ)		Руб./ м2
8	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета (ЭКПУ)		Руб./ м2
9	Диспетчерская служба (круглосуточно)		Руб./ м2
10	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом (АУР), управляющий, паспортист, бухгалтер, ответственные		Руб./ м2
11	Очистка мусоропроводов		Руб./ м2
12	Техническое обслуживание крышной котельной и общедомового газового оборудования		Руб./ м2
13	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		Руб./ м2
14	Техническое обслуживание лифтов и систем доступа связи при лифтах (ОДС)		Руб./ м2
15	Услуги вычислительного центра (плата за начисление коммунальных платежей)		Руб./ м2
16	Телевизионная антенна	по договору	1 точка/кв.
17	Радиоточка	по договору	1 точка/кв.
18	Электроснабжение МОП (мест общего пользования)	по факту	Руб./ м2
20	Холодное водоснабжение (ХВС)	*	Руб./м3
21	Водоотведение от ХВС	*	Руб./м3
22	Горячее водоснабжение (ГВС)	*	Руб./м3
23	Водоотведение от ГВС	*	Руб./м3
24	Отопление	*	Руб./ Гкал
25	Электроснабжение квартиры (дифференцированный тариф - день)	*	Руб./кВт·ч
26	Электроснабжение квартиры (дифференцированный тариф - ночь)	*	Руб./кВт·ч

* Тарифы на данные виды услуг, коммунальные услуги, устанавливаются комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Все изменения законодательства, повлиявшие на изменение тарифов, влекут корректировку настоящего приложения с учётом новых цен. Увеличение или понижение тарифов возможно Управляющей организацией в случае изменения расценок контрагентами по указанным видам услуг.