

Гарантийные сроки на выполненные работы

| № п/п | Вид работ | Гарантийный срок (месяц) |
|-------|--|--------------------------|
| | <u>Текущий ремонт:</u> | |
| 1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки и входов в подвалы | 1 год |
| 2 | Герметизация стыков панелей дома | 3 года |
| 3 | Устранение неисправностей кровель | 1 год |
| 4 | Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования | 1 год |
| 5 | Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонтов-козырьков) на входами в подъезды, подвалы | 1 год |
| 6 | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях | 1 год |
| 7 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления | 1 год |
| 8 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях общедомовых сетях | 1 год |
| 9 | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания | 1 год |
| 10 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 1 год |
| | | |
| | <u>Капитальный ремонт</u> | |
| | | |
| 11 | Капитальный ремонт кровель | 5 лет |
| 12 | Капитальный ремонт инженерных сетей: электрических, сантехнических, центрального отопления | 5 лет |
| 13 | Капитальный ремонт фасада дома: герметизация стыков панелей и покраска | 5 лет |
| 14 | Капитальный ремонт (замена) лифтов | 5 лет |

Примечание:

Гарантийные сроки на капитальный ремонт определяются условиями государственных контрактов.

Гарантийные обязательства, как по текущему, так и по капитальному ремонтам не распространяются на случаи вандализма и преднамеренной порчи имущества, результата работ.