

## МЕРЫ ПО СНИЖЕНИЮ РАСХОДОВ НА РАБОТЫ (УСЛУГИ)

1. Производится ремонт, замена инженерных сетей и другие профилактические работы, предупреждающие возникновение серьезных повреждений и соответственно больших затрат.

2. Своевременно корректируются графики температур на погодозависимой автоматике с целью максимально эффективной работы ИТП.

3. Устанавливается система поквартирного учета ресурсов в многоквартирных домах.

4. На предприятии проводится анализ и ведется учет потребляемых энергоресурсов на основании счетов ООО «Энергия Холдинг», ГУП «ТЭК СПб»; ГУП «Водоканал СПб», ОАО «ПСК» и др.

5. Снижаются цены на стоимость услуг подрядных организаций на ремонтные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома путем проведения тендеров и запроса котировок (герметизацию межпанельных стыков, ремонт лестничных клеток, изготовлению и установку шиберов, клапанов мусороприемных камер, металлических дверей и т.п. установку коллективных узлов учета коммунальных ресурсов);

6. Снижается стоимость услуг за счет применения при выполнении работ собственными силами современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам;

7. Снижается стоимость энергетических ресурсов за счет осуществления мероприятий направленных на повышения уровня энергетической эффективности жилищного фонда в том числе за счет

- своевременной поверки, ремонта, технического обслуживания и, в случае необходимости, замены коллективных узлов учета коммунальных ресурсов;

- установки устройств, обеспечивающих автоматизированную или ручную регулировку теплоснабжения в зависимости от погодных условий;

- проведения, в период подготовки домов к эксплуатации в зимних условиях, необходимых работ по утеплению входов в подъезды, переходных балконов, оконных проемов не лестничных клетках, в подвальных и чердачных помещениях;

- замены ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы, установки автоматических устройств по включению и выключению освещения.

7. Проводится контроль за работой спецтехники. Снижено количество холостых пробегов, выбраны оптимальные маршруты.

8. По всем адресам в наличии УУТЭ, ведется их эксплуатация.