

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "А&Е УК "УЮТ"  
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД за 2016 ГОД  
ПО ОБЪЕКТУ: ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СПб, Туристская ул., д.15**

Примечание:

п. 3 = п. 3.1 + п. 3.2;

п. 4 = п. 1 + (п. 2 - п. 3);

п. 5 - данные УК

п. 7 = п. 2 - п. 5 + п. 6

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**

	ИТОГО по МКД	в том числе	Содержание и текущий ремонт ж/ф	Коммунальные услуги (руб.)		
				отопление, ГВС	водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение
1.Задолженность перед УК на начало отчетного года	<b>4 137 023,95р.</b>	сумм гр.8.1	2 720 457,38р.	1 256 821,24р.	51 638,36р.	108 106,97р.
2. Начислено за ЖКУ	<b>13 221 928,08р.</b>	сумм гр.8.2	6 858 731,79р.	4 772 220,07р.	959 627,45р.	631 348,77р.
<b>3. Оплачено жителями</b>	<b>7 966 252,31р.</b>	сумм гр.8.3	3 907 140,95р.	2 710 533,07р.	760 674,93р.	587 903,36р.
<b>4. Задолженность жильцов перед УК на конец отчетного года</b>	<b>9 392 699,72р.</b>	сумм гр.8.4	5 672 048,22р.	3 318 508,24р.	250 590,88р.	151 552,38р.
<i>в т.ч. Задолженность ГУ МЧС России по СПб</i>	<b>7 743 782,66р.</b>					
5. Выполнено работ (оказано услуг)	<b>12 291 043,57р.</b>	сумм (гр.8.4)	5 837 296,88р.			
			<i>предоставлено услуг PCO</i>	4 789 711,52р.	1 032 672,65р.	631 362,52р.
6. Получено от сторонних организаций						
<b>7.Сальдо по начисленным ЖКУ и работам, выполненным УК</b>	<b>930 884,51р.</b>		<b>( "-" перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)</b>			

Расшифровка	1.Задолженность перед УК на начало отчетного года	2. Начислено за ЖКУ	3. Оплачено жителями	п.5 =Выполнено работ (оказано услуг)		
				Контрагент	гр. 8.4	
	гр. 8.1	гр. 8.2	гр. 8.3			
1. Содержание и обслуживание лифтов	74 140,71р.	560 975,29р.	364 007,55р.		313 068,52р.	
ОДС Работы аварийной службы				СПб ПМ ЛМС Энерго-Сервис А&Е УК "УЮТ"		105 556,10р. 73 998,98р. 49 513,44р. 84 000,00р.
2. Техническое обслуживание АППЗ	26 435,16р.	98 177,93р.	51 483,01р.	Балт Медиа Групп	95 498,93р.	
3. Техническое обслуживание ИТП	107 679,14р.	361 144,05р.	200 166,27р.	Энерго-Сервис	374 400,00р.	
4. Техническое обслуживание ПЗУ	35 617,94р.	104 646,67р.	65 518,14р.	Энерго-Сервис	104 640,00р.	
5. Эксплуатация приборов учета ЭКПУ	77 398,75р.	216 717,75р.	109 495,25р.	Энерго-Сервис	217 200,00р.	
7. Содержание придомовой территории Вывоз ТБО ФОТ дворник работа мини трактора (48ч*1500р)	210 007,45р.	574 647,87р.	322 754,28р.	Созвездие	574 164,00р.	278 210,40р. 502 164,00р. 72 000,00р.
8. Управление МКД Расходы на управление	494 654,37р.	458 433,31р.	301 311,45р.	А&Е УК "УЮТ"	559 440,00р.	559 440,00р.
9. Услуги ВЦ	17 091,88р.	210,00р.	9 012,43р.			
10. Диспетчерская служба	287 144,49р.	919 436,40р.	523 849,59р.	А&Е УК "УЮТ"	1 004 328,00р.	ФОТ диспетчеры(4чел)
11. Содержание общего имущества дома услуги ВЦ по выставлению квитанций управленческие расходы уборка ковров ФОТ клининг Работы аварийной службы Работы по подготовке МКД к отопит.сезону ФОТ техн.работники	904 882,04р.	2 297 413,86р.	1 264 526,13р.	Финанс А&Е УК "УЮТ" МАТ СЕРВИС А&Е УК "УЮТ" А&Е УК "УЮТ" А&Е УК "УЮТ" А&Е УК "УЮТ"	2 504 257,43р.	243 140,00р. 684 901,43р. 5 288,00р. 796 536,00р. 36 200,00р. 184 080,00р. 554 112,00р.
12. Текущий ремонт жилищного фонда, Закупка материалов - Космет.ремонт ОИД и малых форм, ремонт и замена участков инж.систем ...	485 405,45р.	1 267 348,66р.	695 016,85р.	А&Е УК "УЮТ" А&Е УК "УЮТ" А&Е УК "УЮТ"	90 300,00р.	84 524,66р. 90 300,00р.