

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "А&Е УК "УЮТ"				Примечание:		
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД за 2016 ГОД				п. 3 = п. 3.1 + п. 3.2;		
ПО ОБЪЕКТУ: ЖИЛОЙ МНОГOKBAPТИРНЫЙ ДОМ СПБ. Седова ул., д.60				п. 4 = п. 1 + (п. 2 - п. 3);		
				п. 5 - данные УК		
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома				п. 7 = п. 2 - п. 5 + п. 6		
	ИТОГО по МКД	в том числе	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)		
				Тепловая энергия (отопление, ГВС)	Водоснабжение/ Водоотведение	Электроснабжение
1. Задолженность перед УК на начало отчетного года	560 372,01р.	сумм гр.8.1	205 391,63р.	280 866,78р.	48 601,24р.	25 512,36р.
2. Начислено за ЖКУ	7 071 919,17р.	сумм гр.8.2	3 059 703,91р.	2 802 547,50р.	830 462,31р.	379 205,45р.
3. Оплачено жителями	6 498 546,53р.	сумм гр.8.3	2 830 106,57р.	2 570 536,13р.	747 994,67р.	349 909,16р.
4. Задолженность перед УК на конец отчетного года	1 133 744,65р.		434 988,97р.	512 878,15р.	131 068,88р.	54 808,65р.
5. Выполнено работ (оказано услуг)	8 595 782,23р.	сумм гр.8.4	4 086 293,52р.			
			предоставлено услуг PCO	3 190 122,20р.	899 637,83р.	419 728,68р.
6. Получено от сторонних организаций						
7. Сальдо по начисленным ЖКУ и работам, выполненным УК	-1 523 863,06р.	("-" перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)				
Расшифровка	п.5 =Выполнено работ (оказано услуг)					
	1.Задолженность перед УК на начало отчетного года	2. Начислено за ЖКУ	3. Оплачено жителями МКД			
	гр. 8.1	гр. 8.2	гр. 8.3	Контрагент	гр. 8.4	в т.ч.
Услуги телевидение + радио	7 773,21р.	105 456,00р.	99 135,27р.	Ростелеком	105 456,00р.	
Техническое обслуживание АППЗ	3 078,10р.	46 639,52р.	43 084,86р.	Эльтон-Систем	44 992,44р.	
Техническое обслуживание ПЗУ	3 978,80р.	58 163,16р.	54 050,49р.	Энерго-Сервис	58 200,00р.	
Экспл. Приборов учета=ЭКПУ	6 080,91р.	88 890,01р.	82 604,70р.	Энерго-Сервис	89 118,48р.	
Содержание и обслуживание лифтов	14 306,72р.	210 012,00р.	195 003,89р.		210 008,00р.	
Обслуживание				Отис Лифт		119 652,00р.
Обслуживание				РосДиагностика		15 812,00р.
ОДС				Энерго-Сервис		74 544,00р.
Содержание придомовой территории	9 684,23р.	154 182,13р.	141 307,87р.	А&Е УК "УЮТ"	200 865,60р.	
ФОТ дворник						200 865,60р.
Диспетчерская служба	21 019,79р.	307 265,28р.	285 539,04р.	А&Е УК "УЮТ"	741 657,60р.	ФОТ диспетчеры(4чел)
Услуги ВЦ	867,40р.	12 684,00р.	11 779,10р.	Финанс	21 140,00р.	выписка квитанций
Управление МКД	26 274,78р.	384 081,60р.	356 923,30р.		826 476,43р.	
Расходы на управление				А&Е УК "УЮТ"		585 014,40р.
Работа с должниками (47 иск.заявлений)				ЮК ДОМ		235 000,00р.
Госпошлина				А&Е УК "УЮТ"		6 462,03р.
Содержание общего имущества дома	74 191,79р.	1 093 163,15р.	1 010 394,65р.	УЮТ (ФОТ + ЕСН)	1 256 632,50р.	
вывоз ТБО				Петро-Васт, Палир		233 136,75р.
управленческие расходы				А&Е УК "УЮТ"		397 455,75р.
ФОТ техн.работники				А&Е УК "УЮТ"		425 174,40р.
ФОТ клининг				А&Е УК "УЮТ"		200 865,60р.
13. Текущий ремонт жилищного фонда, работы и материалы в рамках ППР	38 135,90р.	599 167,06р.	550 283,40р.	А&Е УК "УЮТ"	531 746,47р.	
работы в рамках ТР (Космет.ремонт ОИД и малых форм, ремонт и замена участков инж.сис				А&Е УК "УЮТ"		266 446,47р.
работы в рамках ТР (Космет.ремонт ОИД и малых форм, ремонт и замена участков инж.сис				А&Е УК "УЮТ"		265 300,00р.