

## ПРОТОКОЛ № 1/15

Общего собрания собственников помещений дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 60 в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«03» 11 2015 г.

С 25 сентября 2015 года по 25 октября 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 60, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 60 по ул. Седова в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания проводилась в холле парадной на первом этаже у помещения управляющего, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 60, 25 сентября 2015 года в период с 20.00 часов по 21.00 часов.

Заочная часть собрания проводилась в доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 60, в период с 25 сентября 2015 года 21.00 часа до 20.00 часов 25 октября 2015 года.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 178

Поступило решений в установленные сроки 116

Решений, признанных недействительными – нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9147,2 кв.м.

Принято решений собственников помещений общей площадью 7613,3 кв.м., что составляет 83,23 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Утверждение формы, основных условий договора управления между Управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме.
- 6.Утверждение тарифов на оплату жилищных и прочих услуг.
- 7.Установление способа уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.
8. Определение места хранения протоколов собраний и решений собственников.

**Результаты голосования:**

**1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).**

Предложено избрать председателем собрания – Зубченко Е.И., секретарем собрания – Куксова Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 89,2 %

ПРОТИВ – 1,5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - избрать председателем собрания Зубченко Евгения Ивановича, секретарем собрания Куксова Евгения Николаевича.

**2. Выбор счетной комиссии для порядка подсчета голосов:**

В качестве счетной комиссии для порядка подсчета голосов предлагается избрать председателя и секретаря собрания: Зубченко Е.И., Куксова Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 88,5 %

ПРОТИВ – 3,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - в качестве счетной комиссии для порядка подсчета голосов избрать председателя и секретаря собрания: Зубченко Е.И., Куксова Е.Н.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**3.1. Управление товариществом собственников недвижимости.**

Предлагается в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать способ управления – управление товариществом собственников недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 19,9 %

ПРОТИВ – 28,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение о выборе способа управления – управление товариществом собственников недвижимости – не принято.

**3.2. Управление управляющей организацией.**

Предлагается в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 65,7 %

ПРОТИВ – 3,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации.**

**4.1. В качестве управляющей организации предлагается выбрать ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют» ИНН/ОГРН 780 452 68 30/114 784 706 18 12.**

В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом предлагается выбрать ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют» ИНН/ОГРН 780 452 68 30/114 784 706 18 12.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 61,2 %



ПРОТИВ – 4,7 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - в качестве управляющей организации выбрано ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют» ИНН/ОГРН 780 452 68 30/114 784 706 18 12.

**4.2. В качестве управляющей организации предлагается выбрать ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» ИНН/ОГРН 780 445 25 21/111 784 700 32 18.**

В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом предлагается выбрать ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» ИНН/ОГРН 780 445 25 21/111 784 700 32 18.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 5,4 %

ПРОТИВ – 33,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» ИНН/ОГРН 780 445 25 21/111 784 700 32 18 – не принято.

**5. Утвердить форму, основные условия договора управления МКД между собственником и управляющей организацией (приложение № 1).**

Предлагается утвердить форму, основные условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией согласно приложению № 1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 52,4 %

ПРОТИВ – 4,6 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - утвердить форму, основные условия договора управления МКД между собственником и управляющей организацией согласно приложению № 1.

**6. Утвердить тарифы на оплату жилищных и прочих услуг.**

Предлагается утвердить тарифы на оплату жилищных и прочих услуг в соответствии с решением собственника помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 50,7 %

ПРОТИВ – 5,8 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - утвердить тарифы на оплату жилищных и прочих услуг.

**7. Установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.**

Предлагается установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 96,0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.

**8. Определение место хранения протоколов собраний и решений собственников в управляющей организации.**

Предлагается определить местом хранения протоколов собраний и решений собственников в управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 66,2 %

ПРОТИВ – 2,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,4 %


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - определить местом хранения протоколов собраний и решений собственников в управляющей организации.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Зубченко Е.И./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Куксов Е.Н./