

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "А&Е УК "УЮТ"
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД за 2016 ГОД
 ПО ОБЪЕКТУ: ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СПб, Пискаревский пр-кт., д.40

Примечание:

п. 3 = п. 3.1 + п. 3.2;

п. 4 = п. 1 + (п. 2 - п. 3);

п. 5 - данные УК

п. 7 = п. 2 - п. 5 + п. 6

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

	ИТОГО по МКД	в том числе	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)		
				отопление, ГВС	водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение
1. Задолженность перед УК на начало отчетного года	461 681,29р.	сумм гр.8.1	245 372,58р.	174 262,03р.	34 016,89р.	8 029,79р.
2. Начислено за ЖКУ	6 387 960,09р.	сумм гр.8.2	2 848 746,57р.	2 667 694,41р.	723 135,60р.	148 383,51р.
3. Оплачено жителями	5 479 328,46р.	сумм гр.8.3	2 543 097,66р.	2 264 971,43р.	542 442,75р.	128 816,62р.
4. Задолженность жильцов перед УК на конец отчетного года	1 370 312,92р.	сумм гр.8.4	551 021,49р.	576 985,01р.	214 709,74р.	27 596,68р.
5. Выполнено работ (оказано услуг)	7 378 774,76р.	сумм (гр.8.4)	3 625 606,27р.			
			<i>предоставлено услуг PCO</i>	2 748 966,06р.	832 139,00р.	172 063,43р.
6. Получено от сторонних организаций						
7. Сальдо по начисленным ЖКУ и работам, выполненным УК	-990 814,67р.		<i>("-" перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)</i>			

Расшифровка	1. Задолженность перед УК на начало отчетного года	2. Начислено за ЖКУ	Объем	3. Оплачено жителями	п.5 =Выполнено работ (оказано услуг)	
					Контрагент	гр. 8.4
1. Содержание и обслуживание лифтов	18 436,49р.	207 514,44р.	92640 (м2)	184 959,13р.		141 308,70р.
					СПб ПМ	70 654,35р.
					Петротехресурс	70 654,35р.
2. Техническое обслуживание АППЗ	3 692,99р.	42 529,69р.	100067,1 (м2)	37 899,60р.		42 629,97р.
					Эльтон-Систем	37 589,97р.
					Энерго-Сервис	5 040,00р.
3. Услуги телевидение + радио	5 519,48р.	84 000,00р.	840 (шт, на лс)	80 307,10р.	Невалинк, ПАКТ	84 000,00р.
4. Техническое обслуживание ПЗУ	4 773,85р.	53 036,77р.	100067,1 (м2)	47 567,13р.	Энерго-Сервис	55 579,68р.
5. Эксплуатация приборов учета ЭКПУ	7 295,86р.	81 055,75р.	100067,1 (м2)	72 696,80р.	Энерго-Сервис	104 400,00р.
7. Содержание придомовой территории	11 619,24р.	140 595,14р.	100067,1 (м2)	124 224,25р.		168 852,70р.
Вывоз ТБО					Созвездие	168 852,70р.

8. Управление МКД	27 021,41р.	300 201,30р.	100067,1 (м2)	269 241,27р.		307 752,00р.	
Расходы на управление					А&Е УК "УЮТ"		307 752,00р.
9. Услуги ВЦ	1 192,76р.	13 517,00р.	1931 (шт, на лс)	12 233,63р.	Финанс	22 260,00р.	
10. Диспетчерская служба	34 767,27р.	386 258,19р.	100067,1 (м2)	346 424,04р.	А&Е УК "УЮТ"	803 462,40р.	ФОТ диспетчеры(4чел
11. Содержание общего имущества дома	85 297,19р.	993 669,59р.	100067,1 (м2)	883 706,93р.		1 304 522,28р.	
управленческие расходы					А&Е УК "УЮТ"		300 194,28р.
ФОТ клининг					А&Е УК "УЮТ"		401 731,20р.
ФОТ техн.работники					А&Е УК "УЮТ"		602 596,80р.
12. Текущий ремонт жилищного фонда,	45 756,04р.	546 368,70р.	100067,1 (м2)	483 837,78р.	А&Е УК "УЮТ"	590 838,54р.	
ремонт лифтового оборуд-ия					Петротехресурс		90 782,00р.
работы и материалы в рамках ППР					А&Е УК "УЮТ"		272 232,00р.
работы в рамках ТР (Космет.ремонт ОИД и малых форм, ремонт и замена участков инж.систем ...)					А&Е УК "УЮТ"		227 824,54р.