



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«СтройПроектПодряд»  
ИНН 7802416648

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 1, корпус 2, литера А, помещение 19-Н

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 7916в - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Первомайская улица, дом 8

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Школьная  
улица, участок 1, (юго-восточнее дома 28, литера А по Школьной улице))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	30 255,34	31 423,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	1 135,0	1 182,0
Общая площадь	кв. м	6 609,93	6 438,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 698,29	1 499,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 6-Н – 17-Н офисное помещение	кв. м	952,86	726,2

3-Н автостоянка	кв. м	739,85	767,8
5-Н диспетчерская	кв. м	5,58	5,5
Технологические помещения	кв. м	191,14	182,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
4-Н ГРЩ	кв. м	20,85	20,8
18-Н машинное отделение	кв. м	25,6	24,8
19-Н, 21-Н, 22-Н тепловые пункты	кв. м	45,45	43,5
20-Н – водомерный узел с оборудованием насосной	кв. м	50,7	40,7
23-Н кабельная	кв. м	25,22	25,6
24-Н вентиляционная камера	кв. м	23,32	26,8
Кроме того:	кв. м	1 122,7	1 098,2
1ЛК, 2ЛК лестничные клетки	кв. м	1122,7	1098,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	90,0	90,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 720,5	4 757,0
Количество этажей	штук	18, подвал	18, 1 подземный, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв.м	135 / 4 720,5	135 / 4 757,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	120 / 3890,5	120 / 3941,2
2-комнатные	штук/кв.м	15 / 830,0	15 / 815,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	273,8	274,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 994,3	5 031,2
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетон	буронабивные сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

  
Л.В. Кулаков

« 10 » декабря 2014 г.

## СПРАВКА

Вновь выстроенное здание по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Школьная, участок 1 (Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингом), (наименование указано в соответствии с разрешением на строительство) имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
03	Этажность:			
04	надземная	-	18	
05	подземная	-	1	
06	кроме того	-	мезонин-надстройка	
07	Количество секций	-		
08	Высота этажа	м	2,72	
09	Общий строительный объем	куб .м	31423	
10	в том числе подземной части	куб .м	1182	
			Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
11	<b>Встроенные нежилые помещения</b>	кв. м	<b>1499,5</b>	---
	в том числе по использованию (по проекту):			
12	1-Н, 2-Н, 6-Н-17-Н, офисное помещение	кв. м	726,2	---
13	3-Н, автостоянка	кв. м	767,8	---
14	5-Н, диспетчерская	кв.м.	5,5	---
15	<b>Технологические помещения</b>	кв. м	<b>182,2</b>	---
	в том числе по использованию (по проекту):			
16	4-Н, ГРЩ	кв. м	20,8	---
17	18-Н, машинное отделение	кв. м	24,8	---
18	19-Н, 21-Н, 22-Н тепловые пункты	кв. м	43,5	---
19	20-Н-водомерный узел с оборудованием насосной	кв. м	40,7	---
20	23-Н, кабельная	кв. м	25,6	---
21	24-Н вентиляционная камера	кв.м	26,8	---
22	<b>Кроме того:</b>	кв. м	<b>1098,2</b>	<b>90,0</b>
23	1ЛК, 2ЛК лестничные клетки	кв.м	1098,2	90,0

№ строк	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е

24	однокомнатные	120	3941,2	2072,2	225,6
25	двухкомнатные	15	815,8	385,9	48,6
26	<b>Всего</b>	<b>135</b>	<b>4757,0</b>	<b>2458,1</b>	<b>274,2</b>

27	<b>Общая площадь здания / части здания</b>	кв. м	6438,7	274,2
28	Кроме того: площадь 1ЛК, 2ЛК лестничные клетки	кв.м	1098,2	90,0
29	<b>Общая площадь здания, включая площадь лестничных клеток</b>	кв.м	7536,9	364,2

Справка выдана по состоянию на «20» июня 2014г.

Исполнитель  
Кадастровый инженер



*Т.С. Черняева*  
Подпись (Черняева Т.С.)  
Ф.И.О.

М.П.

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
СПб ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

## План

Адрес: **Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Первомайская улица, дом 8**

« 17 » июля 2014 г.

### Разрешение № 1104

Строению <sup>\*)</sup> пос. Шушары в квартале № \_\_\_\_\_  
строятельный микрорайон города \_\_\_\_\_

Пушкинского района, числящемуся

под строительным корпусом № \_\_\_\_\_ <sup>\*\*)</sup> присвоен

адрес: Первомайская улица

дом № 8 корпус № \_\_\_\_\_

Литеровка строений и сооружений производится при проведении инвентаризации.

Разрешение выдано ООО "СтройПроектПодряд"  
наименование организации,

которой выдано разрешение

Настоящим предлагается в месячный срок навесить домовые номерные знаки с обозначением присвоенного адреса.

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_  
*(Джарман А.И.)*

М.П.

Главный специалист \_\_\_\_\_  
*(Дмитриченко В.В.)*

присвоен строениям и сооружениям в границах обозначенного на плане участка



— - границы участка

<sup>\*)</sup> - жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингом  
<sup>\*\*)</sup> - строениям и сооружениям на земельном участке с кадастровым номером 78:42:15106:66 - посёлок Шушары, Школьная улица, участок I, (того-восточнее дома 28, литера А по Школьной улице)