

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Первомайская, дом 8,  
проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 18 мая 2017 г. по 31 июля 2017 года**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Данные о свидетельстве о собственности \_\_\_\_\_

|                        |                            |  |
|------------------------|----------------------------|--|
| № помещения (квартиры) | S (общая площадь квартиры) |  |
| Кв. № _____            | _____ кв.м.                |  |

**1. Процедурные вопросы:** Избрание председателя и собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.

1.1. Предложено избрать председателем собрания Грекову Наталью Сергеевну, секретарем собрания Яковлева Ивана Юрьевича.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Членами счетной комиссии предложено избрать председателя и секретаря собрания.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Создание Совета многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Первомайская, дом 8.**

В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ необходимо избрать Совет многоквартирного жилого дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

3.1. Предложено избрать членами Совета многоквартирного дома:

1) Тажирова Рената Рашидовича квартира № 10

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Сергеева Дмитрия Владимировича квартира № 46

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3) Долгулеву Елену Наверкаевну квартира № 48

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4) \_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5) \_\_\_\_\_ квартира № \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

3.2. Предложено избирать председателя Совета многоквартирного дома членами выбранного Совета многоквартирного дома в рамках проведения собрания членов Совета дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Первомайская, дом 8.**

Предлагается утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (приложение № 1).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Принятие решения об установке видеонаблюдения по периметру дома, в парадных дома и в лифтовых кабинках, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового оборудования. Принятие решения об оплате установки (монтажа) системы видеонаблюдения.**

5.1. Предложено принять решение об оснащении многоквартирного дома и придомовой территории системой видеонаблюдения, включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.2. Предложено принять решение об утверждении суммы оплаты установки системы видеонаблюдения согласно сумме договора с подрядной организацией, с даты заключения договора, за счет средств текущего ремонта (приложение № 2).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Утверждение тарифов на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг.**

6.1. Предложено утвердить тарифы на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг для жилых и нежилых помещений, паркинга (приложение № 3).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.2. Тарифы по многоквартирному дому (№ 8 по ул. Первомайская пос. Шушары Санкт-Петербурга), применяемые в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, при изменении размера платы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга подлежат приведению в соответствие (индексации) с тарифами, утверждаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6.3. В случае принятия решения по вопросу № 7 (аренда) тариф «Диспетчерская служба» будет уменьшаться на сумму, пропорционально сумме заключенных договоров с арендаторами.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров на аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также организация и оборудование помещений общего домового имущества под хранение колясок, велосипедов и иного инвентаря собственников.**

Предложено принять решение о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров на аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также организация и оборудование помещений общего домового имущества под хранение колясок, велосипедов и иного инвентаря собственников.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Принятие решения о лице, уполномоченного от имени собственников на заключение договоров на аренду общего имущества, и т.п. в многоквартирном доме.**

Предложено при принятии решения о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров на аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также организации и оборудовании помещений общего домового имущества под хранение колясок, велосипедов и иного инвентаря собственников, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным на заключение указанных договоров утвердить Управляющую организацию при согласовании проектов договоров и арендной платы с Советом многоквартирного дома (при наличии).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Утверждение Положения о пользовании общим имуществом, земельным участком, о порядке и условиях предоставления в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить Положение о пользовании общим имуществом, земельным участком, о порядке и условиях предоставления в пользование общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 4).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено местом хранения протоколов и решений собственников многоквартирного дома утвердить помещение Управляющей организации.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. Принятие решения о пропускном режиме в многоквартирном доме.**

Предложено принять решение о пропускном режиме в многоквартирном доме с целью минимизации допуска посторонних лиц к помещениям дома и общедомовому имуществу, путем организации записи диспетчером прибывших лиц в журнале.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12. Разное.**

12.1. Утверждение отчета управляющей организации ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют» за 2016 год.

Предложено утвердить отчет управляющей организации ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют» за 2016 год (приложение № 5).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»