

## Расчет стоимости платы за услуги по квартире № \_\_\_\_\_

Общая жилая площадь квартиры – \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Наименование услуг		Тариф	Единица измерения
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения			
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		5,91	Руб./ м2
2	Текущий ремонт		5,08	Руб./ м2
3	Техническое обслуживание лифтов		по договору	Руб./ м2
4	Вывоз твердых бытовых отходов		3,56	Руб./ м2
5	Содержание придомовой территории		1,29	Руб./ м2
6	Уборка лестничных клеток		2,00	Руб./м <sup>2</sup>
7	Техническое обслуживание систем переговорно-замочное устройство (ПЗУ)		30	Руб./ квартира
8	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматической установки пожарной сигнализации (АППЗ)		0,41	Руб./ м2
9	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета (ЭКПУ)		1,50	Руб./ м2
10	Диспетчерская служба (круглосуточно)		300,0	Руб./ квартира
11	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом (АУР), управляющий, паспортист, бухгалтер, ответственные		2,50	Руб./ м2
12	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по договору	Руб./ м2
13	Техническое обслуживание принудительной системы вентиляции		1,00	Руб./м <sup>2</sup>
14	Очистка мусоропроводов**		1,09	Руб./ м2
15	Услуги вычислительного центра (плата за начисление коммунальных платежей)		0,15	Руб./ м <sup>2</sup>
16	Телевизионная антенна**		по договору	1 точка/кв.
17	Радиоточка**		по договору	1 точка/кв.
18	Электроснабжение МОП (мест общего пользования)		по факту	Руб./ м2
19	Холодное водоснабжение (ХВС)		21,03	Руб./м3
20	Водоотведение от ХВС		21,03	Руб./м3
21	Горячее водоснабжение (ГВС)		84,48	Руб./м3
22	Водоотведение от ГВС		21,03	Руб./м3
23	Отопление		1408,01	Руб./ Гкал
24	Электроснабжение квартиры (одноставочный тариф)		3,53	Руб./кВт·ч
25	Электроснабжение квартиры (дифференцированный тариф - день)		3,55	Руб./кВт·ч
26	Электроснабжение квартиры (дифференцированный тариф - ночь)		2,14	Руб./кВт·ч
27	Эксплуатация приборов учета электрической энергии**		0,11	Руб./ м2
28	Эксплуатация приборов учета холодной воды**		0,09	Руб./ м2
29	Эксплуатация приборов учета природного газа**		0,12	Руб./ м2

\*\*при наличии услуг в многоквартирном доме

\* Размер платы (тариф) за содержание и ремонт жилого помещения согласно Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

\*\*при наличии услуг в многоквартирном доме

Все изменения законодательства, повлиявшие на изменение тарифов, влекут корректировку настоящего приложения с учётом новых цен. Увеличение или понижение тарифов возможно Управляющей организацией в случае изменения расценок контрагентами по указанным видам услуг.

Управляющая организация  
ООО «А&Е» Управляющая Компания «УЮТ»

Собственник

Генеральный директор

А.В. Власов

Подпись \_\_\_\_\_

