

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, пр. Новгородский, дом 7 корпус 2 в форме очно-заочного голосования

С 28 июня 2017 г. по 30 сентября 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, пр. Новгородский, дом 7 корпус 2, состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 корпус 2 по пр. Новгородский, поселок Шушары, Санкт-Петербурга, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания проводится на детской площадке у дома № 7 корпус 2 по пр. Новгородский, поселок Шушары, Санкт-Петербурга, 28 июня 2017 г. в период с 19.30 часов по 20.30 час.

Заочная часть собрания проводится в доме № 7 корпус 2 по пр. Новгородский, поселок Шушары, Санкт-Петербурга, в период с 28.06.2017 года 20.30 часов до 20.00 часов 30.09.2017 года.

Утвердить местом раздачи и приема бюллетеней: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, пр. Новгородский, дом 7 корпус 2, в помещении управляющего и в помещении диспетчерской.**

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить: физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о собственности; представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию свидетельства о собственности.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в заочной форме: **20.00 часов 30 сентября 2017 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, поселок Шушары, пр. Новгородский, дом 7 корпус 2, в помещении управляющего и в помещении диспетчерской.

Лицом, ответственным за уведомление о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу бюллетеней, прием бюллетеней назначена управляющая домом (Телефон для связи +7-981-187-08-26, e-mail для связи novgorod7-2@ae-group.ru). Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ собрание проводится по инициативе ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют».

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке видеонаблюдения по периметру дома, в парадных дома и в лифтовых кабинах, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового оборудования. Принятие решения об оплате установки (монтажа) системы видеонаблюдения.
3. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров на аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также организация и оборудование помещений общего домового имущества под хранение колясок, велосипедов и иного инвентаря собственников.
4. Принятие решения о лице, уполномоченного от имени собственников на заключение договоров на аренду общего имущества, и т.п. в многоквартирном доме.
5. Утверждение тарифов на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг.
6. Утверждение Положения о пользовании общим имуществом, земельным участком, о порядке и условиях предоставления в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о переносе расположения контейнерной площадки.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, внесении ежемесячной платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений или их представители по доверенности (в свободной форме). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).