

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, пр. Новгородский, дом 7 корпус 2,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Данные о свидетельстве о собственности \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ ; электронная почта \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (общая площадь квартиры)
Кв. № _____	_____ кв.м.

**1. Процедурные вопросы:** Избрание председателя и собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.

**1.1.** Предложено избрать председателем собрания Грекову Наталью Сергеевну, секретарем собрания Яковлева Ивана Юрьевича.

«ЗА»                       «ПРОТИВ»                       «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**1.2.** Членами счетной комиссии предложено избрать председателя и секретаря собрания.

«ЗА»                       «ПРОТИВ»                       «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Принятие решения об установке видеонаблюдения по периметру дома, в парадных дома и в лифтовых кабинках, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового оборудования. Принятие решения об оплате установки (монтажа) системы видеонаблюдения.**

**2.1.** Предложено принять решение о поэтапном оснащении многоквартирного дома и придомовой территории системой видеонаблюдения, включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

«ЗА»                       «ПРОТИВ»                       «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2.2.** Предложено принять решение об утверждении суммы оплаты установки системы видеонаблюдения согласно сумме договоров с подрядными организациями, с даты заключения договоров, за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»                       «ПРОТИВ»                       «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров на аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также организация и оборудование помещений общего домового имущества под хранение колясок, велосипедов и иного инвентаря собственников.**

Предложено принять решение о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров на аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также организации и оборудовании помещений общего домового имущества под хранение колясок, велосипедов и иного инвентаря собственников.

«ЗА»                       «ПРОТИВ»                       «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Принятие решения о лице, уполномоченного от имени собственников на заключение договоров на аренду общего имущества, и т.п. в многоквартирном доме.**

Предложено при принятии решения о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с заключением договоров на аренду данного имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также организации и оборудовании помещений общего домового имущества под хранение колясок, велосипедов и иного инвентаря собственников, от имени собственников помещений в

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

многоквартирном доме уполномоченным на заключение указанных договоров утвердить Управляющую организацию при согласовании проектов договоров и арендной платы с Советом многоквартирного дома (при наличии).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **5. Утверждение тарифов на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг.**

5.1. Предложено утвердить тарифы на оплату жилищных, коммунальных и прочих услуг (приложение № 1).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.2. Тарифы по многоквартирному дому, применяемые в соответствии с утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, при изменении размера платы Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга подлежат приведению в соответствие (индексации) с тарифами, утверждаемыми Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **6. Утверждение Положения о пользовании общим имуществом, земельным участком, о порядке и условиях предоставления в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить Положение о пользовании общим имуществом, земельным участком, о порядке и условиях предоставления в пользование общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **7. Принятие решения о переносе расположения контейнерной площадки.**

Предложено принять решение о переносе расположения контейнерной площадки согласно схеме (приложение № 3).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### **8. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, внесении ежемесячной платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

8.1. Предложено принять решение о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (по каждому виду услуги отдельно) для внесения ежемесячной платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8.2. Предложено принять решение о внесении ежемесячной платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации (по каждому виду услуги отдельно).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8.3. Предложено при принятии решения о заключении прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (по каждому виду услуги отдельно) для внесения ежемесячной платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации либо о внесении ежемесячной платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации (по каждому виду услуги отдельно), поручить управляющей организации многоквартирного дома направить соответствующее решение в ресурсоснабжающие организации для оформления и подписания договоров с каждым собственником помещения многоквартирного дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»