

ПРОТОКОЛ № 1/15

Общего собрания собственников помещений дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Новгородский пр., дом 7, корпус 2 в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

«15» мая 2015 г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 669

Поступило решений в установленные сроки 311

Решений признанных недействительными – нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16 320,9 кв.м.

Принято решений собственников помещений общей площадью 11 065,57 кв.м., что составляет 67,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).
2. Выбор счетной комиссии для порядка подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1. Управление Товариществом собственников недвижимости.
 - 3.2. Управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организацией.
5. Утвердить форму, основные условия договора управления МКД между собственником и управляющей организацией.
6. Утверждение тарифов на оплату жилищных и прочих услуг.
7. Установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.
8. Определить место хранения протоколов собраний и решений собственников в управляющей организации.

Результаты голосования:

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

Предложено избрать председателем собрания – Родькину Л.М., секретарем собрания – Шагако Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 95,30 %

ПРОТИВ – 3,2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством «голосов» - избрать председателем собрания Родькину Людмилу Михайловну, секретарем собрания Шагако Елену Николаевну

2. Выбор счетной комиссии для порядка подсчета голосов:

В качестве счетной комиссии для порядка подсчета голосов предлагается избрать председателя и секретаря собрания: Родькину Л.М., Шагако Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 95,0 %

ПРОТИВ – 3,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством «голосов» - в качестве счетной комиссии для порядка подсчета голосов избрать председателя и секретаря собрания: Родькину Л.М., Шагако Е.Н.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

3.1. Управление товариществом собственников недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 4,7 %

ПРОТИВ – 91,9 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение о выборе способа управления – управление товариществом собственников недвижимости не принято.

3.2. Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 91,9 %

ПРОТИВ – 4,7 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством «голосов» -. выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

В качестве управляющей организации предлагается выбрать ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют» ИНН/ОГРН 780 452 68 30/114 784 706 18 12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 92,4 %

ПРОТИВ – 5,8 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством «голосов» - в качестве управляющей организации выбрано ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют» ИНН/ОГРН 780 452 68 30/114 784 706 18 12.

5. Утвердить форму, основные условия договора управления МКД[№] между собственником и управляющей организацией (приложение № 1):

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 92,4 %

ПРОТИВ – 5,8 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством «голосов» - утвердить форму, основные условия договора управления МКД между собственником и управляющей организацией согласно приложению № 1.

6. Утвердить тарифы на оплату жилищных и прочих услуг (приложение №2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 89,7 %

ПРОТИВ – 5,7 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством «голосов» - утвердить тарифы на оплату жилищных и прочих услуг согласно приложению № 2.

7. Установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 97,3 %

ПРОТИВ – 1,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством «голосов» - установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления под роспись каждому собственнику.

8. Определение место хранения протоколов собраний и решений собственников в управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 92,6 %

ПРОТИВ – 2,2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством «голосов» - определить местом хранения протоколов собраний и решений собственников в управляющей организации.

Председатель собрания


_____/Родкина Л.М./

Секретарь собрания


_____/Шагако Е.Н./