

пр-кт Науки, дом 8, корп.3 (период 01.01.2017г.-31.12.2017г.)						
Коммунальные услуги	Расчеты с собственниками				Расчеты с РСО	
	Задолженность собственников на 01.01.2017г.	Начислено собственникам	Оплачено собств-ми	Задолж. собственников в адрес УК	Задолженность ТСЖ в адрес РСО	
Электроэнергия	23 830,04	125 405,31	135 931,31	13 304,04	задолженность ТСЖ в адрес РСО отсутствует	
Теплоснабжение	231 858,51	2 370 672,80	2 514 255,69	88 275,62	задолженность ТСЖ в адрес РСО отсутствует	
Водоснабжение, водоотведение	56 135,98	677 454,25	688 020,67	45 569,56	задолженность ТСЖ в адрес РСО отсутствует	
Итого	311 824,53	3 173 532,36	3 338 207,67	147 149,22	0,00	
Жилищные услуги	Расчеты с собственниками				Подрядные организации	
	Задолженность собственников на 01.01.2017г.	Начислено собственникам	Оплачено собств-ми	Задолж. собственников в адрес ТСЖ	(фот, налоги, материалы, оборудование, работы)	Оплата подряд.орг.
АППЗ	4 915,81	40 549,50	41 068,18	4 397,13	ООО "СпецТехСистема" - АППЗ	42 000,00
АУР	31 137,82	331 808,82	320 722,71	42 223,93		625 701,61
	-	-	-	-	управляющий	348 195,36
	-	-	-	-	АО "Квантум" - услуги связи	5 400,00
	-	-	-	-	вознаграждение Председателя, моб. связь	123 600,00
	-	-	-	-	ООО "Тензор"-использ.аккаунта СБИС	4 300,00
	-	-	-	-	бухгалт. сопровождение, сайт, программный продукт	39 200,00
	-	-	-	-	информац.-правовое обеспечение (работа с населением)	30 000,00
	-	-	-	-	инженерная служба	66 000,00
Вывоз ТБО	40 163,39	401 569,32	398 607,98	43 124,73		190 414,55
	-	-	-	-	ООО "Универсальный Страж"- вывоз ТБО (январь 2017г.)	12 000,00
	-	-	-	-	ООО "ПКФ "Петро-Вост"- вывоз ТБО	175 134,32
	-	-	-	-	ООО "ГАРБИДЖ"-за разработку материалов обосн.отходов 4 кл.опасности	3 000,00
	-	-	-	-	вынос крупногабаритного мусора	280,23
Диспетчерская служба	85 854,79	663 614,16	680 456,29	69 012,66	диспетчер - 4 сотрудника	630 040,32
Содержание общего имущества МКД	75 738,83	600 391,32	612 283,67	63 846,48		603 303,94
	-	-	-	-	ООО "Петербургский Центр Дезинфекции и Дезинсекции"	8 299,92
	-	-	-	-	электротехнические, сантехнические работы	311 846,88
	-	-	-	-	лампа ДРЛ	704,80
	-	-	-	-	закупка кабельной продукции, демонтаж светильника, монтаж светильников	65 243,00
	-	-	-	-	перемотка пожар.руковок, проверка на струю водоотдачу, работоспособ.	37 000,00
	-	-	-	-	перенос звуковых оповещателей	8 100,00
	-	-	-	-	установка стенда в парадной	200,00
	-	-	-	-	покраска двери мусороприемной камеры	748,94
	-	-	-	-	клининг	165 876,00
	-	-	-	-	хоз.товары	5 036,88
-	-	-	-	уборка подвального помещения	247,52	

Содержание придомовой территории	16 817,28	146 065,14	146 580,87	16 301,55		155 752,50
	-	-	-	-	дворник	149 288,40
	-	-	-	-	спец.одежда	4 748,40
	-	-	-	-	соль техническая	1 715,70
ТО лифтов и систем доступа связи при лифтах	19 711,00	162 472,68	165 560,80	16 622,88		112 237,20
	-	-	-	-	ООО "Мастерлифт" - ТО лифтов	103 387,20
	-	-	-	-	ООО "Росдиагностика" - ежегодная оценка соот-вия лифтов	8 850,00
ТО сист.перегов-зам устр (ПЗУ)	5 594,67	46 218,12	47 228,15	4 584,64	ООО "СпецТехСистема" - ТО системы видеонаблюдения,шлагбаумов,домофонов	99 600,00
Спецоборудование	6 007,54	91 350,00	83 854,96	13 502,58		
Услуги ВЦ	1 272,41	15 606,00	15 189,54	1 688,87	ООО "Финанс" - расчетный центр	18 240,00
Резервный фонд	23 874,30	218 007,12	219 574,30	22 307,12		
Целевой взнос	137 128,25	-	60 708,04	76 420,21		
ЭКПУ	9 089,69	70 635,12	72 394,25	7 330,56		63 702,00
	-	-	-	-	манометры технич.	14 850,00
	-	-	-	-	расходомер электромагнитный	48 852,00
Текущий ремонт	64 398,61	525 397,26	533 939,96	55 855,91		1 223 542,63
	-	-	-	-	разнорабочий	132 700,80
	-	-	-	-	<i>общестроительные работы</i>	
	-	-	-	-	обследование кровли	2 000,00
	-	-	-	-	устранение протечки	10 780,00
	-	-	-	-	герметизация парапета, укрепление парапета	5 700,00
	-	-	-	-	восстанов.облицовочного слоя кирп.фасада,располож. на крыше	12 920,00
	-	-	-	-	материалы	10 729,00
	-	-	-	-	краска,эмаль,валик,клей,герметик,кисть	11 375,00
	-	-	-	-	комплект торцевого уплотнения	3 200,00
	-	-	-	-	ремонт порожка холла 1эт,ремонт замка двери черной лестницы	1 010,44
	-	-	-	-	ремонт автом.замка входных дверей 9эт, 1эт	2 010,72
	-	-	-	-	укрепление магнита на входной двери черной лестницы	278,15
	-	-	-	-	укрепление тумбы шлагбаума	648,45
	-	-	-	-	восстанов.поручня перил 2 эт черная лестница	1 026,00
	-	-	-	-	ремонт замка входной двери в помещении диспетчерской	622,41
	-	-	-	-	част.демонтаж плитки на крыльце	706,41
	-	-	-	-	ремонт асфальтового покрытия (демонтаж старого,укладка,погрузка и вывоз строит.мусора)	33 000,00
	-	-	-	-	<i>сантехнические работы</i>	
	-	-	-	-	соединитель,американка,труба,муфта,хомут,шпилька-шуруп	1 184,00
	-	-	-	-	частотный преобразователь	18 998,00
	-	-	-	-	фланец стальной,прокладка паронит.,кран шар.	11 397,50
	-	-	-	-	диагностика частотного преобразователя	3 000,00
	-	-	-	-	ремонт насоса:разборка,диагностика,замена торц.уплот.,замена подшипников	39 600,00
	-	-	-	-	демонтаж насоса ГВС,регулировка насосов,смена прокладок канал.ревизий	4 434,57
	-	-	-	-	работы по монтажу повысительного насоса	2 700,00

	-	-	-	-	ремонт насосов с послед.наладкой и регулировкой	3 956,27
	-	-	-	-	замена отсечного крана,спец.сгона,муфты стояка ГВС на тех.этаже 14 эт	8 284,39
	-	-	-	-	замена участка трубы стояка ХВС кв 63-52 (свар. работы по обрезке трубы)	1 792,80
	-	-	-	-	замена участка трубы стояка ХВС кв 63-52 (установка п/п)	3 016,23
	-	-	-	-	замена воздушного крана на 17 эт	636,20
	-	-	-	-	<i>электротехнические работы</i>	
	-	-	-	-	установка автомат.выключателя	815,98
	-	-	-	-	<i>теплотехнические работы</i>	
	-	-	-	-	ремонт ИТП	496 113,00
	-	-	-	-	монтаж и модерн. КУУУТЭ	397 863,00
	-	-	-	-	бак расширительный	1 043,31
Итого	521 704,39	3 313 684,56	3 398 169,70	437 219,25		
Прочие услуги		Расчеты с собственниками			Подрядные организации	Оплата подряд.орг.
	Задолженность собственников на 01.01.2017г.	Начислено собственникам	Оплачено собств-ми	Задолж. собственников в адрес ТСЖ		
Радиоточка	5 047,80	36 606,41	37 161,24	4 492,97	ФГУП РСВО - услуги проводного радиовещания	зadolж отсутс
Телевидение	12 104,12	162 025,00	160 974,66	13 154,46	ООО "П.А.К.Т.",ООО "ТК "РОСКОМ"	зadolж отсутс
Итого	17 151,92	198 631,41	198 135,90	17 647,43		