

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "А&Е УК "УЮТ"						Примечание:
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД за 2016 ГОД						п. 3 = п. 3.1 + п. 3.2;
ПО ОБЪЕКТУ: ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СПб. НАУКИ пр., д.8						п. 4 = п. 1 + (п. 2 - п. 3);
						п. 5 - данные УК
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома						п. 7 = п. 2 - п. 5 + п. 6
	ИТОГО по МКД	в том числе	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)		
				отопление, ГВС	водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение
1.Задолженность за ЖКУ на начало отчетного года	912 552,73р.	сумм гр.8.1	569 577,56р.	261 979,84р.	55 978,28р.	25 017,05р.
2. Начислено за ЖКУ	6 198 078,12р.	сумм гр.8.2	3 029 021,63р.	2 401 968,37р.	581 231,43р.	185 856,69р.
3. Оплачено жителями	6 168 348,32р.	сумм гр.8.3	3 002 106,04р.	2 397 309,21р.	580 423,53р.	188 509,54р.
4. Задолженность за ЖКУ на конец отчетного года	942 282,53р.		596 493,15р.	266 639,00р.	56 786,18р.	22 364,20р.
5. Выполнено и оплачено работ и услуг	6 512 183,44р.	сумм (гр.8.4: гр.8.5)	3 649 288,34р.			
			предоставлено услуг PCO	2 084 487,91р.	571 500,89р.	206 906,30р.
6. Получено от сторонних организаций	87 400,00р.					
7.Сальдо по начисленным ЖКУ и выполненным работам	-226 705,32р.		("-" перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)			
Расшифровка				п.5 =Виды услуг(работ)		
	1. Долг на начало года	2. Начислено за ЖКУ	3. Оплачено	Выполнено работ	Поставщики	
Содержание лифтов	18 607,69р.	153 844,68р.	152 750,65р.	295 645,12р.	МастерЛифт	
Сбор, вывоз ТБО	44 956,24р.	310 442,04р.	315 251,02р.	218 000,00р.	Универсальный Страж	
услуги телевидение + радио	22 422,18р.	154 979,50р.	160 255,98р.	193 131,75р.	ПАКТ, Квантум, РСВО	
Содержание спецоборудования	15 372,27р.	116 535,12р.	116 812,34р.			
обсл-ие УУТЭ ИТП				32 119,60р.	технологии КИП	
оборудование (шлагбаум)				184 974,06р.	Спецтехника	
Содержание управляющей организации				1 986 722,15р.	А&Е УК "УЮТ"	
Управление МКД	34 562,12р.	240 679,80р.	244 116,60р.	21 830,54р.	Услуги РКО	
				78 800,00р.	Правление	
Содержание общего имущества дома	73 547,64р.	555 482,58р.	553 318,17р.			
закупка материалов (светильники, хоз.инвентарь..)				308 214,21р.	Поставщики	
Содержание придомовой территории	15 499,88р.	122 520,36р.	121 208,81р.			
Техническое обслуживание АППЗ и ПЗУ	10 022,08р.	83 279,70р.	82 795,76р.			
Содержание расчетного центра	1 082,01р.	12 852,00р.	12 662,21р.			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	94 837,92р.	663 614,16р.	672 631,77р.			
пени	35 055,00р.	60 036,79р.	37 314,45р.			
Текущий ремонт жилищного фонда,	59 742,11р.	463 918,60р.	459 284,11р.			
закуплено материалов в рамках тек.ремонта				155 190,91р.	А&Е УК "УЮТ"	
выполнено работ в рамках тек.ремонта (космет.ремонт ОИД и малых форм; ремонт и замена участков инж.систем ...)				174 660,00р.	А&Е УК "УЮТ"	
Резервный фонд		90 836,30р.	66 962,00р.			

Целевой взнос	143 870,42р.		6 742,17р.			
---------------	--------------	--	------------	--	--	--