

## Расчет стоимости платы за услуги по квартире № \_\_\_\_\_

Общая жилая площадь квартиры – \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Единица измерения
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	5,91	Руб./ м2
2	Текущий ремонт	5,08	Руб./ м2
3	Техническое обслуживание лифтов и систем доступа связи при лифтах (ОДС)	2,95	Руб./ м2
4	Вывоз твердых бытовых отходов	3,56	Руб./ м2
5	Вывоз строительного мусора	Согласно протоколу общего собрания собственников	Руб./ м2
6	Содержание придомовой территории	Согласно протоколу общего собрания собственников	Руб./ м2
7	Техническое обслуживание систем переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	0,53	Руб./ кв.
8	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета (ЭКПУ)	0,81	Руб./ м2
9	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом (АУР), управляющий, паспортист, бухгалтер, ответственные	Согласно протоколу общего собрания собственников	Руб./ м2
10	Диспетчер	Согласно протоколу общего собрания собственников	Руб./ м2
11	Очистка мусоропроводов	1,09	Руб./ м2
12	Услуги вычислительного центра (плата за начисление коммунальных платежей)	Согласно протоколу общего собрания собственников	Руб./ квартира
14	Телевизионная антенна	по факту	1 точка/кв.
15	Радиоточка	по факту	1 точка/кв.
16	Электроснабжение МОП (мест общего пользования)	по факту	Руб./ м2
17	Холодное водоснабжение (ХВС)	20,38	Руб./м3
18	Водоотведение от ХВС	20,38	Руб./м3
19	Горячее водоснабжение (ГВС)	81,08	Руб./м3
20	Водоотведение от ГВС	20,38	Руб./м3
21	Отопление	1351,25	Руб./ Гкал
22	Электроснабжение квартиры день/ночь	2,39/ 1,44	Руб./кВт·ч
23	Техническое обслуживание подъемных платформ	0,34	Руб./ м2

1. Все изменения законодательства, повлиявшие на изменение тарифов, влекут корректировку настоящего приложения с учётом новых цен. Увеличение или понижение тарифов возможно Управляющей организацией в случае изменения расценок контрагентами по указанным видам услуг.

2. В случае не утверждения протоколам общего собрания размера стоимости предоставляемой услуги, такой тариф будет равен стоимости тарифа, рекомендуемого Комитетом по тарифам СПб.

Управляющая организация  
 ООО «Управляющая Компания «Уютный Дом»,  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ /А.В. Власов

Собственник

Подпись \_\_\_\_\_