

## ПРОТОКОЛ № 1/15

Общего собрания собственников помещений дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 14, корпус 2  
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

«30» июня 2015 г.

Общее собрание проведено в порядке ст. 46-47 ЖК РФ в заочной форме голосования по адресу Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 14 корпус 2.

Время начала собрания: 25.05.2015 г.

Время окончания собрания: 29.06.2015 г.

Собрание собственников помещений проведено по инициативе собственника кв. 57 – Биричевской Людмилы Юрьевны, кв. 133 – Нагапетяна Варгана Оганесовича.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 216

Поступило решений в установленные сроки - 82

Решений признанных недействительными – нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5866,3 кв.м.

Принято решений собственников помещений общей площадью 4284,3 кв.м., что составляет 73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
  - 1.1. Выбор председателя собрания.
  - 1.2. Выбор секретаря собрания.
  - 1.3. Выбор членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1. Управление Товариществом собственников недвижимости.
  - 2.2. Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей компании, утверждение договора управления.
4. Установление видеонаблюдения по периметру дома и в лифтовых кабинах, включение системы видеонаблюдения в состав общедомового оборудования.
5. Утверждение сметы на установку системы видеонаблюдения.
6. Утверждение разового целевого сбора на установку системы видеонаблюдения.
7. Установление велосипедной парковки на придомовой территории дома за счет средств, внесенных владельцами по статье расхода «текущий ремонт».
8. Утверждение тарифов на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг.
9. Установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках на первых этажах в каждой парадной.

**Результаты голосования:**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**

1.1. Предложено избрать председателем собрания – Шульгу Аллу Александровну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** - избрать председателем собрания Шульгу Аллу Александровну

1.2. Предложено избрать секретарем собрания – Грекову Наталью Сергеевну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** - избрать секретарем собрания Грекову Наталью Сергеевну

1.3. Предложено избрать членами счетной комиссии председателя собрания Шульгу

Аллу Александровну, секретаря собрания Грекову Наталью Сергеевну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** - избрать членами счетной комиссии председателя собрания Шульгу Аллу Александровну, секретаря собрания Грекову Наталью Сергеевну

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**2.1. Управление товариществом собственников недвижимости.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 100 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение о выборе способа управления – управление товариществом собственников недвижимости не принято.

**2.2. Управление управляющей организацией.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей компании, утверждение договора управления.**

В качестве управляющей организации предлагается выбрать ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют» ИНН/ОГРН 780 452 68 30/114 784 706 18 12, утвердить договор управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - в качестве управляющей организации выбрано ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют» ИНН/ОГРН 780 452 68 30/114 784 706 18 12, утвержден договор управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уют».

**4. Установить видеонаблюдение по периметру дома и в лифтовых кабинах, включить систему видеонаблюдения в состав общедомового оборудования:**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА – 88,95 %

ПРОТИВ – 0,69 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,36 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - установить видеонаблюдение по периметру дома и в лифтовых кабинах, включить систему видеонаблюдения в состав общедомового оборудования.

**5. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения согласно приложению № 1 в размере 170825 рублей:**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА – 88,18 %

ПРОТИВ – 0,69 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,13 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

*Большинством «голосов»* - утвердить смету на установку системы видеонаблюдения согласно приложению № 1 в размере 170825 рублей.

**6. Утвердить разовый целевой сбор на установку системы видеонаблюдения согласно смете с каждого владельца помещения в размере 1275 рублей в сентябре месяце 2015 года.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА – 93,14 %

ПРОТИВ – 0,69 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,17 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** - утвердить разовый целевой сбор на установку системы видеонаблюдения согласно смете с каждого владельца помещения в размере 1275 рублей в сентябре месяце 2015 года.

**7. Установить велосипедную парковку на придомовой территории дома за счет средств, внесенных владельцами по статье расхода «текущий ремонт».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА – 89,81 %

ПРОТИВ – 2,97 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,22 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** - установить велосипедную парковку на придомовой территории дома за счет средств, внесенных владельцами по статье расхода «текущий ремонт».

**8. Утвердить тарифы на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг.**

№ п/п	Наименование статьи расхода	Утверждаемый тариф	Единица измерения
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	5,91	Руб./ м2
2	Вывоз ТБО	3,56	Руб./ м2
3	Текущий ремонт	5,08	Руб./ м2
4	Содержание придомовой территории	1,63	Руб./ м2
5	Техническое обслуживание систем переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,53	Руб./ кв.
6	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета (ЭКПУ)	0,81	Руб./ м2
7	Диспетчерская служба (круглосуточно)	3,80	Руб./ м2
8	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом (АУР), управляющий, паспортист, бухгалтер, ответственные	2,50	Руб./ м2
9	ТО подъемных механизмов	0,34	Руб./ м2
10	Антенна ТВ	100	Руб./кв.
11	Техническое обслуживание лифтов и систем доступа связи при лифтах (ОДС)	2,95	Руб./ м2
12	Услуги вычислительного центра (плата за начисление коммунальных платежей)	7,00	Руб./ квартира

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** - утвердить тарифы на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг.

**9. Установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках на первых этажах в каждой парадной.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА – 99,31 %

ПРОТИВ – 0,69 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Большинством «голосов»** - установить способ уведомления о проведении собрания собственников многоквартирного дома путем размещения уведомления на информационных досках на первых этажах в каждой парадной.

**Председатель собрания**

  
\_\_\_\_\_/Шульга А.А./

**Секретарь собрания**

  
\_\_\_\_\_/Грекова Н.С./