

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "А&Е УК "УЮТ"					Примечание:	
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД за 2016 ГОД					п. 3 = п. 3.1 + п. 3.2;	
ПО ОБЪЕКТУ: ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СПб, Костромской пр-кт., д.14					п. 4 = п. 1 + (п. 2 - п. 3);	
					п. 5 - данные УК	
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома					п. 7 = п. 2 - п. 5 + п. 6	
	ИТОГО по МКД	в том числе	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)		
				отопление, ГВС	водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение
1. Задолженность перед УК на начало отчетного года	712 598,21р.	сумм гр.8.1	231 392,88р.	283 393,12р.	88 083,14р.	109 729,07р.
2. Начислено за ЖКУ	5 407 350,31р.	сумм гр.8.2	2 485 836,45р.	1 511 456,16р.	655 330,58р.	754 727,12р.
<b>3. Оплачено жителями</b>	<b>5 131 524,70р.</b>	сумм гр.8.3	2 244 225,00р.	1 499 476,41р.	635 101,06р.	752 722,23р.
<b>4. Задолженность жильцов перед УК на конец отчетного года</b>	<b>988 423,82р.</b>		473 004,33р.	295 372,87р.	108 312,66р.	111 733,96р.
5. Выполнено работ (оказано услуг)	6 191 688,63р.	сумм (гр.8.4)	3 443 972,70р.			
			предоставлено услуг PCO	1 499 476,41р.	493 512,40р.	754 727,12р.
6. Получено от сторонних организаций						
<b>7. Сальдо по начисленным ЖКУ и работам, выполненным УК</b>	<b>-784 338,32р.</b>		<b>("-" перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)</b>			
<b>Расшифровка</b>	1. Задолженность перед УК на начало отчетного года	2. Начислено за ЖКУ	3. Оплачено жителями	<b>п.5 = Выполнено работ (оказано услуг)</b>		
	гр. 8.1	гр. 8.2	гр. 8.3	Контрагент	гр. 8.4	
1. Сбор, вывоз ТБО	27 451,63р.	255 043,53р.	244 033,16р.		170 510,40р.	
вывоз ТБО своими силами (июль-сент)				ПетровВаст, ПАЛИР		110 510,40р.
				А&Е УК "УЮТ"		60 000,00р.
2. Услуги телевидение + радио	6 117,34р.	97 200,00р.	91 172,63р.	ПАКТ	96 540,00р.	
3. Содержание и обслуживание лифтов	25 749,55р.	211 957,41р.	204 662,19р.	ОтисЛифт	135 086,40р.	135 086,40р.
4. Техническое обслуживание ПЗУ	11 160,28р.	94 224,98р.	90 728,79р.	Энерго-Сервис	126 014,76р.	
7. Содержание придомовой территории	13 575,62р.	143 068,12р.	130 492,27р.	А&Е УК "УЮТ"	200 865,60р.	
ФОТ дворник						200 865,60р.
работа мини трактора (11ч*1500р)						
8. Управление МКД	20 821,69р.	301 917,70р.	258 499,23р.		1 052 629,29р.	
Расходы на управление				А&Е УК "УЮТ"		703 296,00р.
Работа с должниками (31 иск.заявлений)				ЮК ДОМ		155 000,00р.
Госпошлина				А&Е УК "УЮТ"		14 333,29р.
бухг.сопровождение				Финанс		180 000,00р.
9. Услуги ВЦ	1 372,85р.	11 249,00р.	10 833,74р.	Финанс	18 760,00р.	
10. Диспетчерская служба	31 648,98р.	484 055,54р.	410 645,84р.	А&Е УК "УЮТ"	803 462,40р.	ФОТ диспетчеры(4
11. Содержание общего имущества дома	49 222,70р.	447 955,01р.	424 469,70р.		774 503,85р.	
управленческие расходы				А&Е УК "УЮТ"		733 166,40р.
уборка ковров				МАТ СЕРВИС		5 288,00р.
Закупка материалов				А&Е УК "УЮТ"		36 049,45р.
ФОТ техн.работники				А&Е УК "УЮТ"		
12. Текущий ремонт жилищного фонда,	42 309,87р.	383 973,28р.	364 056,23р.	А&Е УК "УЮТ"	65 600,00р.	
- Космет.ремонт ОИД и малых форм,				А&Е УК "УЮТ"		65 600,00р.
ремонт и замена участков инж.систем ...						
ПЕНИ	1 962,37р.	55 191,88р.	14 631,22р.			