

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «А&Е» Управляющая Компания

«Уют»

ЕРЕМИНА О. С.

10.06.2016

Отчет по доходам и расходам за 2015 года ООО А&Е" Управляющая Компания "Уют"

Адрес: дер.Кудрово, ул. Венская дом 5

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Сумма (руб)
<u>Начисления</u>		
1	Начислено собственникам жилых и не жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги	16666434,98
2	Начислено за пользование общим имуществом дома	0,00
	ИТОГО	16666434,98
<u>Доходы</u>		
1	Получено денежных средств на расчетный счет за жилищно-коммунальные услуги с собственникам жилых и не жилых помещений	12059875,14
2	Получено денежных средств на расчетный счет за использования общего имущества дома	0,00
	ИТОГО	12059875,14
<u>Задолженность</u>		
1	Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2015	413857,14
2	Задолженность собственников (нанимателей) на 31.12.2015	5020416,98
<u>Расходы</u>		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2613971,08
	Автоматическая противопожарная система защиты (АППЗ)	118111,68
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1224584,29

	Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	145536,94
	Содержание придомовой территории	354203,39
	Эксплуатация коллективных приборов учета (ЭКПУ)	222393,40
	Уборка лестничных клеток	549141,38
2	Административно-управленческие расходы	1221858,69
	Управление многоквартирным домом	494227,26
	Диспетчерская служба (в т.ч. паспортный стол)	686426,75
	Услуги ВЦ	41204,68
3	Холодное водоснабжение, водоотведение	2962727,00
4	Газ	2089517,07
5	Электроэнергия	2294818,08
6	Вывоз твердо-бытовых отходов	967590,00
7	Обслуживание лифтов	358340,54
8	Текущий ремонт	697013,42
9	Радио	262914,76
10	Телевидение	674625,56
11	Техническое обслуживание ИТП, крышной газовой котельной	531071,83
12	Техническое обслуживание видеонаблюдения	145536,94
	ИТОГО расходов	14819984,97

СПРАВОЧНО по статье Текущий ремонт (Расшифровка)		
1	Задолженность по статье текущий ремонт за владельцами жилья на 01.01.2015	88173,02
2	Начислено по статье текущий ремонт владельцам жилых и не жилых помещений	1394819,04
3	Сумма оплаты по статье текущий ремонт владельцами жилья	1079557,93
4	Израсходовано средств по статье "Текущий Ремонт", в т.ч.:	697013,42
а	установка системы видеодомофонной связи в помещении диспетчерской	
б	установка видеорегистратора и монитора	
в	восстановление работоспособности системы ПЗУ (переговорно-замочного устройства) после вандализма	

Г	замена компенсатора на подаче горячего водоснабжения (нижняя зона) в скрытой шахте 4 парадная 8 этаж	
Д	замена участков канализации в подвале	
Е	замена фурнитуры дверей в технических помещениях и местах общего пользования	
Ж	установка штуцеров для проверки на загазованность технических помещений	
З	прочистка циркуляции горячего водоснабжения 1,2 парадной от накипи, со сваркой и частичной заменой	
И	установка (замена) отдельных элементов (розеток, плафонов, автоматов)	
К	переустановка индивидуальных приборов учета (перепутаны местами при установке на вводе в эксплуатацию)	
Л	переустановка п/с по аварийно восстановительным работам	
М	установка временной перемычки в водомере на вводах	
Н	установка урн у парадных со стороны двора	
О	установка пандусов в парадной	
П	демонтаж, монтаж люка мусоропровода в парадной 3, сварочные работы	
Р	сварка петель входных дверей	
С	сварка ст. СО и ГВС в кв	
Т	восстановление кафельного покрытия в лифтовом холле	
У	установка доводчиков	
Ф	промывка теплообменников ИТП (индивидуальных тепловых пунктов)	
Х	ремонт насосов ИТП (индивидуальных тепловых пунктов)	
Ц	замена шаровых кранов сист ГВС ХВС СО	
Ч	прочие работы	
5	Задолженность по статье текущий ремонт за владельцами жилья на 31.12.2015	403434,15