

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "А&Е УК "УЮТ"					Примечание:	
О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД за 2016 ГОД					п. 3 = п. 3.1 + п. 3.2;	
ПО ОБЪЕКТУ: ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ЛО, пос.Кудрово, ВЕНСКАЯ ул., д.5					п. 4 = п. 1 + (п. 2 - п. 3);	
					п. 5 - данные УК	
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома					п. 7 = п. 2 - п. 5 + п. 6	
	ИТОГО по МКД	в том числе	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)		
				отопление,	водоснабжение, водоотведение	Электроснабжен
1.Задолженность перед УК на начало отчетного года	5 020 416,98р.	сумм гр.8.1	2 471 199,27р.	1 029 713,60р.	871 146,20р.	648 357,91р.
2. Начислено за ЖКУ	16 724 356,92р.	сумм гр.8.2	9 032 288,57р.	3 358 045,46р.	2 885 841,18р.	2 718 834,15р.
перерасчет за прошлый период					- 1 270 652,44р.	
3. Оплачено жителями	16 706 507,52р.	сумм гр.8.3	7 987 778,06р.	3 163 591,86р.	3 158 698,88р.	2 396 438,72р.
4. Задолженность жильцов перед УК на конец отчетного года	5 038 266,38р.		3 515 709,78р.	1 224 167,20р.	- 672 363,94р.	970 753,34р.
5. Выполнено работ (оказано услуг)	18 172 982,79р.	сумм (гр.8.4: гр.8.5)	8 977 709,91р.			
			предоставлено услуг PCO	3 601 085,93р.	2 875 359,39р.	2 718 827,56р.
6. Получено от сторонних организаций						
7. Сальдо по начисленным ЖКУ и работам, выполненным УК	-1 448 625,87р.	("-" перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)				
Расшифровка	1.Задолженность перед УК на начало отчетного года	2. Начислено за ЖКУ	3. Оплачено жителями	п.5 =Выполнено работ (оказано услуг)		
	гр. 8.1	гр. 8.2	гр. 8.3	Контрагент	гр. 8.4	
1. Сбор, вывоз ТБО	282 744,01р.	981 247,34р.	909 174,92р.		778 620,00р.	
вывоз ТБО своими силами (дворник)				Созвездие, СТ Янино		538 860,00р.
				А&Е УК "УЮТ"		239 760,00р.
2. Услуги телевидение + радио	266 123,97р.	1 005 534,81р.	892 581,21р.	Невалинк, ПАКТ	972 774,00р.	
3. Техническое обслуживание АППЗ	32 485,35р.	113 015,99р.	104 682,07р.	Балт Медиа Групп	118 111,68р.	
4. Техническое обслуживание ПЗУ	81 124,23р.	292 180,30р.	268 902,09р.		301 052,00р.	
				Райкман-Сервис		211 052,00р.
				Энерго-Сервис		90 000,00р.
5. Экспл. Приборов учета=ЭКПУ	225 725,48р.	804 858,70р.	742 114,09р.		510 042,88р.	
				Энерго-Сервис		126 542,88р.
				Техно-Сервис		383 500,00р.
6. Содержание и обслуживание лифтов	131 952,60р.	556 634,53р.	506 269,95р.		600 358,22р.	
				ОтисЛифт, Инвест-сервис		555 558,22р.
				Энерго-Сервис		44 800,00р.
7. Содержание придомовой территории ФОТ дворник-разнорабочий	102 350,19р.	355 572,13р.	329 354,83р.	А&Е УК "УЮТ"	296 865,60р.	
работа мини трактора (64ч*1500р)						200 865,60р.
						96 000,00р.
8. Управление МКД	142 948,80р.	496 136,88р.	459 671,18р.		1 052 629,29р.	
Расходы на управление				А&Е УК "УЮТ"		703 296,00р.
Работа с должниками (31 иск.заявлений)				ЮК ДОМ		155 000,00р.
Госпошлина				А&Е УК "УЮТ"		14 333,29р.
бухг.сопровождение				Финанс		180 000,00р.
9. Уборка лестничных клеток	158 832,16р.	551 263,20р.	510 745,19р.	А&Е УК "УЮТ"	559 440,00р.	ФОТ клининг
10. Диспетчерская служба	198 540,23р.	689 079,01р.	638 432,40р.	А&Е УК "УЮТ"	895 104,00р.	ФОТ диспетчеры(5чел)
11. Услуги ВЦ	11 917,33р.	41 364,12р.	38 323,32р.	Финанс	86 100,00р.	
13. Содержание общего имущества доп управленческие расходы	354 196,32р.	1 229 315,77р.	1 138 961,50р.		1 592 785,60р.	
Работы аварийной службы				А&Е УК "УЮТ"		645 865,60р.
Работы по подготовке МКД к отопит.сезону				А&Е УК "УЮТ"		168 660,00р.
ФОТ техн.работники				А&Е УК "УЮТ"		172 200,00р.
				А&Е УК "УЮТ"		606 060,00р.
14. Текущий ремонт жилищного фонда, восстановит.работы систем АППЗ	403 434,15р.	1 400 208,47р.	1 297 294,12р.		1 213 826,64р.	
работы и материалы в рамках ППР				Балт Медиа Групп		4 500,00р.
работы в рамках ТР ( Космет.ремонт ОИД и малых форм, ремонт и замена участков инж.си				А&Е УК "УЮТ"		494 716,64р.
				А&Е УК "УЮТ"		714 610,00р.
ПЕНИ	78 824,45р.	515 877,32р.	151 271,19р.			
СПРАВОЧНО						
	МКД	А&Е УК "УЮТ"	Привлечение собственных средств УК			
Долг жителей за ЖКУ	5 038 266,38р.	("+" использование собственных средств, "-" использование средств МКД)				
Долг перед сторонними организациями		4 676 931,16р.		361 335,22р.		