

Отчет по доходам и расходам перед собственниками и нанимателями многоквартирного дома

За отчетный период: 2015г.

По адресу: Будапештская д.48

№ п/	Статьи доходов и расходов	Сумма (руб) Уютный Дом	Сумма (руб) Уют
<u>ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ</u>			
1	Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений	6 441 524,93р.	2 749 245,76
2	Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)СкайНэт. Мобильные	285 000,00р.	0,00р.
3	Другие источники	0,00р.	0,00р.
		6 726 524,93р.	2 749 245,76
ИТОГО ДОХОДОВ			9 475 770,69р.
Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений (Расшифровка п.1)			
1	АППЗ	36 114,91р.	22 448,64
2	Диспетчер	253 557,92р.	157 801,44
3	Содержание общего имущества	614 379,41р.	368 361,47
4	Содержание придомовой территории	118 607,59р.	70 630,29

5	Текущий ремонт	461 064,74р.	286 297,15
6	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета	70 638,89р.	44 349,09
7	Административно-хозяйственные расходы	344 890,78р.	214 159,07
8	Услуги ВЦ	13 809,13р.	8 319,29
9	Обслуживание лифтов	146 984,46р.	92 442,90
10	Водоотведение ГВС (инд.потреб.)	173 359,63р.	62 537,55
11	Водоотведение ХВС (инд.потреб.)	241 568,23р.	135 695,52
12	ГВС (инд.потреб.)	718 208,26р.	249 718,25
13	ГВС (общед.потреб.)	33 268,28р.	18 246,85
14	Обогрев ванной комн.через полотенцесушило	23 434,72р.	49 545,96
15	Отопление	2 070 363,91р.	384 039,62
16	Отопление ОДН	1 495,26р.	-
17	ХВС (инд.потребл)	242 724,85р.	135 589,95
18	ХВС (общедом.нужды)	9 772,99р.	6 655,71
19	Кан.хвс на ОДН	184,30р.	-
20	Кан.гвс на ОДН	160,73р.	-

21	Электроснабжение	257 776,06р.	103 946,97
22	ВДС	45 757,83р.	29 019,44
23	Вывоз мусора	263 105,93р.	165 347,42
24	Радио	76 387,44р.	46 355,91
25	Телевидение	109 894,15р.	73 024,50
26	Перерасчет	-15 747,58р.	-
27	АППТ	28 410,76р.	12 852,16
28	Вент.каналы	204,17р.	-
29	Гос.пошлина	900,00р.	-
30	Дерат.и дезенф.	3 147,12р.	2 274,14
31	Контроль доступа	8 359,98р.	4 343,70
32	ПЕНИ	77 430,94р.	2 267,75
33	Представительские расходы	5 000,00р.	-
34	Тревожная кнопка	1 799,07р.	934,78
35	Уборка паркинга	4 510,07р.	2 040,24
36	Управление многоквартирным домом	0,00р.	-

		6 441 524,93р.	2 749 245,76р.
ИТОГО ДОХОДОВ		9 475 770,69р.	
<u>ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ</u>			
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО СОСТОЯНИЮ НА		3 684 537,74р.	0,00р.
1	АППЗ ООО "Балт Медиа Групп"	33 347,39р.	23 819,56р.
2	Диспетчер	227 738,28р.	162 670,20р.
3	Содержание общего имущества ООО "А&Е" УК"Уют". ООО "Балт Медиа Групп" "ООО	524 611,39р.	374 722,42р.
4	Содержание придомовой территории	104 922,27р.	74 944,49р.
5	Текущий ремонт	471 266,25р.	336 618,75р.
6	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета ООО "Техно-Сервис". ООО"А&Е	65 881,42р.	47 058,17р.
7	Административно-хозяйственные расходы	309 073,38р.	220 766,70р.
8	Услуги ВЦ ООО "А&Е"Финанс"	11 802,00	11 809,00р.
9	Обслуживание лифтов ЗАО"Шиндлер"	160 230,14р.	114 450,11р.
10	Холодное водоснабжение и водоотведение ГУП ВОЛОКАНАЛ	1 117 145,11р.	161 300,56р.
11	Отопление и горячее водоснабжение ОАО "ТГК-1"	3 984 940,39р.	270 000,00р.
12	Электроснабжение ОАО "Петербургская сбытовая компания"	0,00р.	43 752,52р.

13	ВДС	43 107,59р.	30 791,15р.
14	Вывоз мусора ООО "Трилайн"	245 632,00р.	175 451,43р.
15	Радио "ФГУП РСВО"	75 565,05р.	53 975,05р.
16	Телевидение ОАО "Ростелеком"	113 105,41р.	80 789,59р.
		7 476 566,07р.	2 182 919,70р.
ИТОГО РАСХОДОВ			9 659 485,77р.
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО СОСТОЯНИЮ НА		3 291 419,97р.	1 819 300,86
			5 110 720,83р.
<u>СПРАВОЧНО ПО МОНОПОЛИСТАМ</u>			
Задолженность собственников (нанимателей) жилья за коммунальные услуги на начало отчетного периода		1 804 955,68р.	0,00р.
1	Задолженность перед монополистами на начало отчетного периода. в том числе:	4 406 782,43р.	0,00р.
	ГУП "Водоканал"	728 842,04р.	0,00р.
	ОАО "ТГК-1"	3 677 940,39р.	0,00р.
	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	0,00р.	0,00р.

2	Выставлено счетов за отчетный период за коммунальные услуги, в том числе:	3 166 730,77р.	2 131 722,97
	ГУП "Водоканал"	658 081,62р.	394 614,39
	ОАО "ТГК-1"	2 218 813,91р.	1 541 715,42
	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	289 835,24р.	195 393,16
3	Перечислено монополистам, в том числе:	5 102 085,50р.	782 053,08
	ГУП "Водоканал"	1 117 145,11р.	161 300,56
	ОАО "ТГК-1"	3 984 940,39р.	577 000,00
	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	0,00р.	43 752,52
4	Задолженность перед монополистами на конец отчетного периода, в том числе:	2 471 427,70р.	1 349 669,89
	ГУП "Водоканал"	269 778,55р.	233 313,83
	ОАО "ТГК-1"	1 911 813,91р.	964 715,42
	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	289 835,24р.	151 640,64
Задолженность собственников (нанимателей) жилья за коммунальные услуги на конец отчетного периода		1 597 521,27р.	1 154 761,01
			2 752 282,28р.
РАСШИФРОВКА ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"			

1	Задолженность населения по статье "Текущий ремонт" на начало отчетного периода	311 805,56р.	0,00р.
2	Неиспользованный остаток на начало отчетного периода	-341 011,25р.	0,00р.
3	Начислено населению по статье "Текущий ремонт" за отчетный период	403 942,50	403 942,50
4	Оплачено жильцами в отчетном периоде	461 064,74р.	286 297,15
5	Задолженность населения по статье "Текущий ремонт" на конец отчетного периода	254 683,32р.	117 645,35
6	Выполнено работ в отчетном периоде, в том числе	147 440,00р.	172 560,00р.
а	Закупленные материалы	125 775,36	87 650,00р.
б	Работы выполненные УК	184 630,00р.	128 700,00р.
7	Неиспользованный остаток на конец отчетного периода	-344 230,63р.	-102 612,85р.
			-446 843,48р.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

	Наименование	сумма (руб.)	сумма (руб.)
1	Направлено претензий потребителям-должникам		
2	Направлено исковых заявлений		
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		