

Отчет по доходам и расходам за 2014 года

Адрес: г.Санкт-Петербург , Будапештская д.48

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Сумма(руб)
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ		
1.	Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений	8 226 990,06р.
2.	Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)	8 850,00р.
3.	Другие источники	
ИТОГО ДОХОДОВ		8 235 840,06р.
ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ		
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома <i>Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома:осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг.</i>	970 934,38р.
	Техническое обслуживание ЭКПУ ООО"Техно-Сервис", ООО"А&Е"Энерго-Сервис"	107 608,78р.
	Аварийно-ремонтное обслуживание автоматической противопожарной защиты(АППЗ) ООО "Балт Медиа Групп" Дог. № ТО СС-УЗ	57 436,41р.
	Т/о системы санкционированного доступа(ПЗУ) ООО "Балт Медиа Групп" Дог. № PG108/06-13	74 247,07р.
	Уборка и санитарная очистка земельного участка	180 285,86р.
2.	Холодное водоснабжение, водоотведение ГУП "Водоканал"	865 174,59р.
3.	Горячее водоснабжение, отопление ОАО "ТГК-1" Дог. № 8700	2 793 599,06р.
4.	Лифты ЗАО "Шиндлер" Дог. № 956-СП	211 622,32р.
5.	Электроснабжение ОАО "Петербургская сбытовая компания" Дог. № 36082	304 753,28р.
6.	Вывоз мусора ООО "ДОКА" дог № 27/12 , ООО"Трилайн" Дог. № TP003852/13	384 758,80р.
7.	АУР (административно-управленческий ресурс): Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение сверок с поставщиками, перерасчет по кварплате, учет поступлений.Юридическое сопровождение договоров: заключение, контроль выполнения обязательств подрядных организаций, поставщиков, работа с ресурсоснабжающими организациями, взыскание задолженности. Ведение канцелярии, кадровая работа, оплата труда, отчисления в фонды и др.	367 294,20р.
	Услуги телефонной связи, интернет ООО "Квантум", ОАО "Вымпелком"	47 791,79р.
	Регистрационный учет граждан(паспортный стол)	109 368,00р.
8.	Услуги ВЦ	20 716,43р.
9.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 042 069,07р.
10.	Уборка паркинга	6 546,41р.
11.	Аварийно-диспетчерская служба	385 340,80р.
12.	Контроль придомовой территории (пультовая охрана) Дог. № 7817S10526 ФГУП "Охрана МВД"	16 659,85р.

13.	Радиотрансляция договор № 486-УД ФГУП РСВО Санкт-Петербург	100 635,81р.
14.	Телетрансляция	136 613,07р.
	ИТОГО РАСХОДОВ	8 183 455,98р.
	Задолженность собственников(нанимателей) жилья на 01.01.2015 г составляет:	3 721 142,31р.
Расшифровка п.9 статья "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"		
	Задолженность населения по статье "Текущий ремонт " остаток на 01.01.2014 г	203 774,85
	Начислено населению по статье "Текущий Ремонт" за 2014 год	812 004,05
	Оплачено жильцами в 2014 году	701 057,82
	Задолженность населения по статье "Текущий ремонт " остаток на 01.01.2015 г	314 721,08
	Выполнено работ за 2014 г на сумму , в том числе :	1 042 069,07р.
	Косметический ремонт 2-го подъезда Дог.№12615-Б-К от 21.02.2014 г ООО "А&Е Индустрия"	501 208,41р.
	Ремонт служебного помещения (Диспетчерской) Дог .№ 2 от 12.08.2014 г ООО "Автопластик"	211 914,12р.
	Ремонт балконов Дог.№ 1483 от 19.08.2014 г ООО "Цитадель"	74 480,00р.
	Ремонт натяжного устройства на лифтах №№044041,044039 Дог. 956-СП ,ЗАО"Шиндлер"	7 150,80р.
	Текущий ремонт ООО "А&Е"УК "Уютный Дом"	247 315,74р.

Генеральный директор ООО "А&Е"УК "Уютный Дом"



А.В.Власов.