

**Отчет по доходам и расходам за 2014 года**

**Адрес: г.Санкт-Петербург , Костромской пр. д.14/2**

| № п/п  | Статьи доходов и расходов   | Сумма(руб)            |
|--|---|-----------------------|
| <b>ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ</b>                       |   |                       |
| 1.   | Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений  | 2 844 989,41р.        |
| 2.   | Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)  |                       |
| 3.   | Другие источники  |                       |
|  | <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>  | <b>2 844 989,41р.</b> |
| <b>ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>                   |   |                       |
| 1.   | Содержание общего имущества многоквартирного дома<br><i>Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома:осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг.</i>  | 299 711,33р.          |
|  | Техническое обслуживание ЭКПУ ООО"Техно-Сервис", ООО"А&Е"Энерго-Сервис"   | 35 661,87р.           |
|  | Техническое обслуживание систем переговорно-замочного устройства (ПЗУ) ООО "Балт Медиа Групп", дог № 83 от 01.07.2014 г   | 13 110,55р.           |
|  | Уборка придомовой территории  | 78 879,30р.           |
|  | Вывоз ТБО   | 310 770,20р.          |
| 2.   | Холодное водоснабжение, водоотведение ООО "ТИН Групп".  | 190 001,05р.          |
| 3.   | Тепловая энергия ООО"ТИН Групп"   | 776 464,82р.          |
| 4.   | Лифты ЗАО "Шиндлер" Дог. № 883-СП   | 133 106,28р.          |
|  | Техобслуживание подъемных платформ  | 15 905,58р.           |
| 5.   | Электроснабжение ООО"ТИН Групп" ОАО "Петербургская сбытовая компания"   | 223 851,43р.          |
| 6.   | АУР (административно-управленческий ресурс): Ведение бухгалтерского и налогового учета, проведение сверок с поставщиками, перерасчет по кварплате, учет поступлений.Юридическое сопровождение договоров: заключение, контроль выполнения обязательств подрядных организаций, поставщиков, работа с ресурсоснабжающими организациями, взыскание задолженности. Ведение канцелярии, кадровая работа, оплата труда, отчисления в фонды и др. | 123 188,39р.          |
| 7.   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 787 655,51р.          |
| 8.   | Аварийно-диспетчерская служба   | 179 078,82р.          |
| 9.   | Услуги ВЦ   | 8 666,23р.            |
|  | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>   | <b>3 176 051,36р.</b> |
|  | Задолженность собственников(нанимателей) жилья на 01.01.2015 г составляет:  | 809 023,15р.          |
| <b>Расшифровка п.9 статья "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"</b> |   |                       |
|  | Задолженность населения по статье "Текущий ремонт " остаток на 01.01.2014 г   | <b>6 905,56</b>       |
|  | Начислено населению по статье "Текущий Ремонт" за 2014 год  | 350 907,03            |
|  | Оплачено жильцами в 2014 году   | 270 638,99            |
|  | Задолженность населения по статье "Текущий ремонт " остаток на 01.01.2015 г   | <b>87 173,60</b>      |

| Выполнено работ за 2014 г на сумму , в том числе :   | 787 655,51р. |
|--|--------------|
| Установка СКУД на калитку и автоматики на ворота , Договор № 6-14 от 12.02.2014 г , ООО"Солярис СБ"  | 113 713,00р. |
| Установка систем видеонаблюдения ,договор № УД-15 от 15.07.2014 г ,ООО"Балт Медиа Групп"   | 59 550,00р.  |
| Проведение работ в соответствии с требованиями ТР Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), Дог. № УД-РД-Л-253/09/2014 от 05.09.2014 г. ЗАО "РОСДИАГНОСТИКА" | 5 100,01р.   |
| Пандус откидной и монтаж пандуса по счету № 2725 от 11.12.2014 г,ООО "Фирма"Рось"  | 29 362,00р.  |
| Текущий ремонт ООО "А&Е"УК "Уютный Дом"  | 579 930,50р. |

Генеральный директор ООО "А&Е"УК "Уютный Дом"



А.В.Власов.